



**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Бернадскому А.Ф.
fufa-osia@yandex.ru**

ул. Московская, 72, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 21-09-33; факс (845-2) 21-08-05

27.06.19 № 2-1-18-34/7
на № 6459-13309/19-0-0 от 04.06.2019
на № 6459-14683/19-0-0 от 20.06.2019

Ваши обращения, поступившие в Правительство области из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросам строительства жилых домов, школ, детских садов на территории бывшего Саратовского авиационного завода рассмотрены.

Строительство многоквартирных домов и других объектов капитального строительства на территории бывшего Саратовского авиационного завода осуществлялось в соответствии с Проектом планировки территории и на основании разрешений на строительство, выданных администрацией муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы.

На строительство указанных в обращении многоквартирных домов по генплану № 6, 7 (1-я жилая группа), № 12, 13 (2-я жилая группа), № 42, 43 (4-я жилая группа) выданы разрешения на строительство № 64-RU 64304000-277-2017 от 3 августа 2017 года, № 64-RU 64304000-279-2017 от 3 августа 2017 года, № 64-RU 64304000-209-2018 от 9 июня 2018 года, № 64-RU 64304000-208-2018 от 9 июня 2018 года, № 64-RU 64304000-319-2017 от 25 августа 2017 года, № 64-RU 64304000-118-2017 от 26 апреля 2017 года (соответственно). Жилой дом № 43 введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод № 64-RU 64304000-18-2019 от 28 марта 2019 года.

Согласно положительным заключениям негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий посадка жилых домов № 6, 7, 42, 43 осуществлена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), вредное производство, требующее организации санитарно-защитной зоны, отсутствует. Посадка жилых домов № 12, 13 осуществлена с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При сдаче объектов капитального строительства «Жилого дома № 28 по ГП 2-й группы микрорайона СА3» и «Жилого дома № 29 по ГП 2-й группы микрорайона СА3» строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Г.К. Орджоникидзе, д.1 (присвоенные адреса: дом № 4 по ул. им. Плякина А.В. и дом № 5 по ул. им. Левина И.С.), застройщиком ООО «Переселение» с мая по июль 2014 года в добровольном порядке, с привлечением аккредитованных лабораторий, были выполнены санитарно-эпидемиологические исследования и радиационный контроль:

- санитарно-гигиенические исследования атмосферного воздуха по границам земельных участков в разных направлениях по периметру;
- мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения в подвальных помещениях и в каждой квартире помещений жилых домов;
- эквивалентная равновесная объемная активность радона и торона (ЭРОА R_n и T_n) в подвальных помещениях и 1-2 этажах;
- удельная активность ^{137}Cs и природных радионуклидов К-40, Th-232, Ra-226 в почве с территории после проведения работ по благоустройству;
- санитарно-гигиенические пробы почвы дворовой территории на цинк, кадмий, свинец, медь, нефтепродукты, рН;
- санитарно-гигиенические пробы воздуха закрытых помещений
- измерения уровней шума и вибрации;
- измерения метеорологических факторов помещений жилых домов;
- химический и бактериологический анализ питьевой воды.

Все пробы, лабораторные исследования, результаты испытаний радиационного контроля не превышали предельно допустимых уровней и концентраций.

Правительством Саратовской области было запрошено санитарно-экспертное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам санитарно-защитной зоны территории предприятия ООО «ПирроГрупп» по адресу г.Саратов, пл.им.Орджоникидзе Г.К., д.1.

Данным заключением по совокупности факторов загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия на атмосферный воздух устанавливается совокупная расчетная санитарно-защитная зона в следующих размерах от границы территории ООО «ПирроГрупп»:

- 25 м с северной, северо-западной и северо-восточной сторон;
- 30 м с восточной стороны;
- 50 м с южной и юго-восточной сторон;
- 38 м с юго-западной стороны;
- 100 м с западной стороны.

На этих расстояниях концентрация компонентов выбросов предприятия и уровни шума не превышают гигиенические нормативы, установленные для территории населенных мест.

Строительство автозаправочного комплекса на 496 легковых автомобилей в сутки, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, проспект Энтузиастов (район стадиона «Волга») велось в 2001 году на основании разрешения на строительство № 334 от 3 октября 2001 года, выданного администрацией города Саратова ООО «Алькорр».

Проектная документация получила заключения государственной экологической экспертизы (статья 37 Закона РСФСР от 19 декабря 1991 года № 2060-1 «Об охране окружающей природной среды»), санитарно-эпидемиологическое заключение главного государственного санитарного врача г. Саратова (статья 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

В соответствии со статьей 13 Гражданского кодекса Российской Федерации ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

В случае признания судом акта недействительным, нарушенное право подлежит восстановлению либо защите иными способами, предусмотренными статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.



А.М. Стрелюхин